

Директор ООО "Ваш управдом Плюс"

А.А. Деревягин

"12" марта 2021г.

**Отчет ООО "Ваш управдом ПЛЮС" за 2020 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: г.Бородино, ул.Горького,3**

№ п/п	Виды услуг	Оказано услуг в 2020г. на сумму, руб.	Оплата услуг в 2020 г., руб.	Долг населения за 2020 г., руб.
1.	Жилищная услуга:	221 094	199 117	21 977
1.1.	Вывоз ТБО	0	0	0
1.2.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	221094	199 117	21977
1.2.1.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме			
1.2.1.1.	Техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов в многоквартирном доме, в том числе:	9567		
	осмотр кровли, подвалов и чердаков; удаление с крыш снега и наледи; прочистка засоренных вентиляционных каналов; мелкий ремонт оконных и дверных заполнений; проверка исправности слуховых окон; мелкий ремонт утепляющего покрытия чердачных перекрытий; ремонт доводчиков, пружин на входных дверях; замена разбитых стекол окон в подъездах; установка запирающих устройств на чердак и подвал; уборка мусора в подвале и на чердаке; прочистка лотков и устранение засоров водосточной системы.			
1.2.1.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных элементов в многоквартирном доме,	115157		
	осмотр общедомовых систем отопления, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения; мелкий ремонт изоляции трубопроводов отопления; ревизия запорной арматуры систем отопления, холодного и горячего водоснабжения; промывка и опрессовка систем центрального отопления; консервация, расконсервация и регулировка системы отопления; ликвидация воздушных пробок и устранение течи в трубопроводах и запорной арматуре системы отопления; устранение засоров в трубопроводах канализации; планово-предупредительный ремонт (ППР) поэтажных щитков и электрощитовых; смена перегоревших лампочек на лестничных клетках и в светильниках придомового освещения; смена и ремонт выключателей; мелкий ремонт электропроводки.			
1.2.1.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	22962		
1.2.1.4.	Санитарное содержание придомовой территории, в том числе:	51055		
	в холодный период-подметание и сдвигание свежеснегавпавшего снега, подметание территории в дни без снегопада, посыпка территории противогололедными материалами, очистка территории от наледи и льда; в теплый период-подметание территории, уборка газонов, выкашивание газонов.			
1.2.1.5.	Санитарное содержание лестничных клеток, в том числе:	22353		
	влажное подметание лестничных площадок и маршей; мытье лестничных площадок и маршей; мытье окон; влажная протирка стен и дверей, перил, отопительных приборов, подоконников; обметание пыли с потолков.			
1.2.2.	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	21942		
1.2.2.	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	290		
1.2.4.	Коммунальный ресурс для содержания общего имущества	12063		
1.2.3.	Управление, в том числе:	44419		
	начисление и сбор платежей за жилищные услуги; заключение договоров с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, перерасчет за жилищные услуги; хранение и ведение технической документации на многоквартирный дом; информирование собственников об изменениях тарифов на жилищные услуги; взыскание задолженности по оплате жилищных услуг; осуществление контроля за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; прием граждан; выдача гражданам выписки из домовой книги и финансового-лицевого счета и других справок; принятие и рассмотрение заявлений; доставка счет-квитанций на оплату жилищных услуг; подготовка отчетов об оказанных услугах и выполненных работах; принятие на коммерческий учет индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения и др.			
ИТОГО:		221 094	199 117	21 977

Задолженность населения за ЖУ по дому на 01.01.2021г. 47 818 руб.

Экономист В.Д. Соболева В.Д. Соболева

Собственник кв. № _____